



Dobrowolne Stowarzyszenie Miast i Gmin  
**UNIA MIASTECZEK POLSKICH**

Unia Miasteczek Polskich  
z siedzibą w Kazimierzu Dolnym  
Biuro: 74-500 CHOJNA  
ul. Jagiellońska 4  
tel.(91) 414 10 35, fax (91) 414 11 17  
NIP 526-17-44-067, REGON 011509695

Kowal, 24 września 2015 r.

Sz. P.

Jarosław Neneman  
Podsekretarz Stanu  
Ministerstwo Finansów

W nawiązaniu do zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 23 lipca 2015 r. polegającej na dodaniu do art. 7 w ust. 1 punktu 15 w brzmieniu: „grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów” w imieniu samorządów zrzeszonych w Unii Miasteczek Polskich zwracam się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnienia w zakresie stosowania tego przepisu.

**Czy zwolnieniu, o którym mowa w dodanym przepisie cytowanej ustawy, podlega też infrastruktura wodno – kanalizacyjna będąca własnością gminy, która jest eksploatowana przez samą gminę, z tej racji, że nie została przekazana żadnej innej jednostce typu zakład budżetowy, spółka komunalna bądź jakikolwiek inny podmiot?**

Naszym zdaniem sprzedaż wody i przyjmowanie ścieków bezpośrednio przez samą gminę nie jest działalnością gospodarczą, stanowi bowiem wykonywanie usług o charakterze użyteczności publicznej na rzecz mieszkańców. W naszej opinii działalność taka wypełnia zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., który mówi o tym, że sprawy zaopatrzenia w wodę i kanalizacji stanowią element zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnot, co należy do zadań własnych gminy. Ponadto należy wskazać, że gmina realizując zadania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej nie prowadzi działalności gospodarczej z zamiarem osiągnięcia zysku a jedynie wykonuje działania z zakresu użyteczności publicznej. Czy słuszny jest pogląd, że ten rodzaj majątku komunalnego podlega ustawowemu zwolnieniu z podatku od nieruchomości?

WICEPREZES ZARZĄDU

Eugeniusz Colembiewski